

Oznámení o zpracování osobních údajů

Vážená paní, vážený pane,

naše **Bytové družstvo Hlavní Třída 1048**, IČ: 25397214, se sídlem Hlavní Třída 1047, 708 00 Ostrava - Poruba, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. Dr., číslo vložky 1034 (jako pronajímatel bytu), **Vás tímto obznamuje** jako nájemce bytu nacházejícího se v domě č.p. 1047, adresní místo Hlavní Třída 1047/21 a 23, 708 00 Ostrava - Poruba, jehož jsme vlastníky, **že jako správce zpracováváme Vaše níže uvedené osobní údaje jako nájemce družstevního bytu:**

a/ u nájemce: jméno a příjmení, datum narození, adresa bydliště (příp. korespondenční), adresa elektronické pošty, telefonní číslo, číslo bankovního spojení,

b/ u osob s nájemcem Byt spoluužívajících tyto údaje: jméno a příjmení, datum narození a bydliště,

a

c/ příp. pro dobu nepřítomnosti v bytě po dobu delší než dva měsíce, anebo pokud Byt bude po tuto dobu obtížně dostupný, osobní údaje třetí osoby: jméno a příjmení, její adresu, el. adresu a telefonní číslo, jež bude oprávněna po dobu jeho nepřítomnosti zajistit možnost vstupu do Bytu.

Dále Vás tímto obznamujeme, že **jako správce zpracováváme Vaše níže uvedené osobní údaje jako člena družstva:**

d/ jméno a příjmení, datum narození, adresa bydliště, případně adresa pro doručování, je-li odlišná od adresy bydliště, den a způsob vzniku a zápisu členství v družstvu, výše členského vkladu a rozsah splnění vkladové povinnosti k členskému vkladu, rodinný stav (svobodný anebo ženatý/vdaná),

e/ informaci o vedení insolvenčního řízení, příp. exekučního řízení, vůči Vaší osobě.

Kontaktní údaje na nás jako správce jsou:

emailová adresa: bdhlavnitrida1048@seznam.cz

telefonický kontakt: **736 269 791**

Účel zpracování

Shora uvedené osobní údaje jsou zpracovávány v evidencích a datových souborech v souladu s ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES **za účelem splnění smlouvy o nájmu bytu a vedení účetnictví.**

Osobní údaje uvedené v písm. d/ a e/ jsou zpracovávány v souladu s GDPR **za účelem zajištění činnosti družstva a vedení účetnictví.**

Doba zpracování

Osobní údaje uvedené pod písm. a/ a b/ jsou zpracovávány po dobu trvání smlouvy a dále po dobu, kdy bude možno uplatnit a vymáhat práva anebo povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu (tj. po dobu trvání zákonné promlčecí lhůty), a současně po dobu, dokud nebudou pravomocně ukončena veškerá soudní anebo správní řízení vedená pro uplatnění a vymáhání práv anebo povinností z této smlouvy, a dále po dobu, po níž je naše družstvo dle ustanovení platných právních předpisů povinno archivovat doklady v účetnictví.

Osobní údaje uvedené pod písm. c/ jsou zpracovávány po dobu nepřítomnosti nájemce v bytě anebo po dobu pokud Byt bude obtížně dostupný.

Osobní údaje uvedené pod písm. d/ a e/ tohoto článku jsou zpracovávány po dobu trvání členství v bytovém družstvu a dále po dobu, kdy bude možno uplatnit a vymáhat práva anebo povinnosti z členství v bytovém družstvu (tj. po dobu trvání zákonné promlčecí lhůty), a současně po dobu, dokud nebudou pravomocně ukončena veškerá soudní anebo správní řízení vedená pro uplatnění a vymáhání práv anebo povinností z členství v bytovém družstvu, a dále po dobu, kdy je bytové družstvo dle ustanovení platných právních předpisů povinno archivovat doklady v účetnictví, a po dobu potřebnou pro zajištění činnosti družstva.

Po uplynutí doby zpracování budou osobní údaje vymazány.

Jako správce naše družstvo dbá o řádné technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů.

Příjemci osobních údajů

Informujeme Vás, že zpracováním shora uvedených osobních údajů pověřujeme třetí osoby jako zpracovatele, a to osobu zajišťující správu domu a vedení účetnictví, osobu poskytující údržbu informačního systému a případně osobu poskytující právní služby a další osoby poskytující služby správci pro účely plnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu bytu, avšak vždy pouze a výlučně za účely shora uvedenými.

Obeznamujeme Vás tímto, že **máte právo na přístup k osobním údajům, tzn. jste oprávněn požádat o informaci o tom, zda a jaké Vaše osobní údaje a jakým způsobem jsou námi jako správcem zpracovávány.**

Jste oprávněn **učinít změnu** ve svých osobních údajích, a to na základě oznámení doručeného našemu družstvu. Současně máte **právo, abychom opravili na Vaši žádost nepřesné osobní údaje, příp. abychom doplnili neúplné osobní údaje.**

Dále jste oprávněn požadovat výmaz a omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování, to vše však pouze v případě splnění určitých podmínek.

Dále Vám náleží i **právo na přenositelnost údajů**, tj. možnost získat osobní údaje, které jste nám jako správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu, a tyto údaje můžete následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož Vaše osobní údaje jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy o nájmu bytu (resp. správy domu a vedení účetnictví a zajištění činnosti družstva), nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

Závěrem Vás informujeme, že dozor nad ochranou osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů se sídlem v Praze, kam můžete podat stížnost v případě pochybnosti, že jsou správcem zpracovávány osobní údaje v rozporu s GDPR.

Bytové družstvo Hlavní třída:
Sídlo: Hlavní třída 1048
Ostrava-Peruba, PSČ 708 02
IČ: 25397214

Bytové družstvo Hlavní Třída 1048